

Årsrapport for LCC-forum 2025-2026

1. Innledning

Årsrapporten for LCC-forum har som formål å gi en helhetlig og kortfattet oversikt over forumets aktiviteter, prestasjoner og økonomisk status for året 2024-2025. Informasjonen er samlet fra styremøter, medlemsorganisasjoner og økonomiske rapporter.

2. Hvem er LCC-forum

LCC-forum ble etablert sommeren 2011 og består av 24 medlemsorganisasjoner per 29.04.2025. Medlemsorganisasjoner er:

- Aase prosjekt AS
- Agder fylkeskommune
- AS Bygganalyse
- Asplan Viak AS
- building Smart Norge
- Bærum kommune eiendom
- Caverion Norge AS
- Direktoratet for forvaltning og økonomistyring
- Drammen eiendom KF
- Forsvarsbygg
- Helse Sør-Øst RHF
- HRP AS
- Innlandet fylkeskommune
- Kristiansand kommune
- Multiconsult Norge AS
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Norconsult Norge AS
- Norges Miljø- og biovitenskapelige Universitet
- Opak AS
- Oslobygg KF
- Statsbygg
- Sweco Norge AS
- Sykehuset i Vestfold HF
- Ålesund kommunale eiendom KF

3. Formål

LCC-forums formål er å være en altomfattende faglig og nasjonal møteplass LCC. Fokuset rettes mot alle aktører i hele BAE-næringen gjennom hele verdikjeden. LCC-forum skal spre og formidle kunnskap med mål om økt faglig innovasjon og bærekraft i BAE-næringen. Formålet om innovasjon og bærekraft utvikles i fellesskap via økt kunnskap gjennom økt kunnskap og fokus på analyse av et byggs bruk og kostnader i hele levetiden.

4. Visjon og mål

Visjon

LCC-forum bidrar til at eiendomsforvaltning og investeringsbeslutninger i BAE-næringen gjøres ut fra et helhetlig bærekraftperspektiv over livsløpet.

Langsiktig mål

- Øke forståelsen for hvor viktig LCC er for bærekraftige beslutninger
- Øke bevissthet og kompetanse på politisk nivå og administrativ ledelse i offentlig sektor
- Øke BAE-næringens
 - Bestillerkompetanse på LCC-vurderinger
 - Kunnskap om bruk av LCC i ulike faser og dermed øke etterspørselen etter LCC som beslutningsunderlag

- Etablere LCC-forum som den viktigste møteplassen for LCC-kompetansen i BAE-næringen i Norge.
- Tilrettelegge for etablering og deling av gode eksempler og normtall.

5. Styrets virksomhet 2024-2025

Styre 2024 - 2025

Verv	Navn	Firma	Periode
Styreleder	Anne Charlotte Moe	Helse Sør-Øst RHF	På valg i 2025 som styreleder og styremedlem
Styremedlem	Emilie Lilleholt Berg	Statsbygg	På valg i 2025
Styremedlem	Hans Olaf Delviken	Høgskolen Innlandet	På valg i 2025
Styremedlem	Veronica Aamodt Miljeteig	Oslobygg KF	På valg i 2025
Styremedlem	Robin Sæterøy	Multiconsult AS	På valg i 2025
Styremedlem	Nhac Nguyen	AS Bygganalyse	På valg i 2026
Styremedlem	Alexander Urnes Johnson	Forsvarsbygg	På valg i 2026
Varamedlem	Jostein André Solberg	Norconsult AS	På valg i 2025
Varamedlem	Jill Kristina Nordhus	Oslobygg KF	På valg i 2024

Valgkomite 2024-2025

Verv	Navn	Firma
Leder	Hilde Warp	Oslobygg KF
Medlem	Erik Søderlind	Kristiansand kommune
Medlem	Hans Olaf Delviken	Høgskolen Innlandet
Medlem	Anne Kathrine Larssen	Oslobygg KF

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF er valgt til sekretariat for LCC-forum. Det er inngått avtale med NBEF som sekretariat og Quality Norway AS som teknisk leverandør av kurs og konferanser.

Styrets virksomhet 2024-2025

Forumet har gjennomført en grundig evaluering av forumets strategi og handlingsplaner, og konkludert med at forumet skal videreføres i samme form som tidligere. Økonomisk bærekraft er fortsatt hovedområdet for LCC-forum. Alle kurs skal revitaliseres og utvikles til en digital plattform for å øke tilgjengeligheten og engasjementet blant medlemmene. Det er identifisert et behov for å tydeliggjøre markedsdialogen for å realisere visjonen om å være Norges viktigste møteplass for LCC.

Det har vært gjennomført 10 styremøter fra januar 2024 og fram til og med mai 2025. Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Ny retning for LCC-forum og oppdatering av strategidokument og handlingsplan for LCC-forum
- Handlingsplan/årshjul 2024-2025 for LCC-forum
- Oppdatering/revisjon av informasjon og tekster på LCC-forums nettsider
- Kontaktmøter med DFØ
- Planlegging og forberedelse av konferanse og årsmøte 4. juni 2025
- Videreutvikling av LCC-kurs «Tenke, gjøre og beslutte»

- Videreutvikling av LCC-kurs «Metodikk og nøkkeltall»
- Regnskap 2024 og budsjett 2025
- LCC-forums arbeid mot studenter ved ulike studiesteder

6. Årskonferanse 5. juni 2024

Årskonferansen 2024 fant sted på Radisson Hotel Plaza i Oslo og hadde overskriften «LCC i endring – økt fokus på bærekraft og miljø». Konferansen satte fokus på følgende:

- Ny EU-standard for bærekraftig ombygging
- Gjenbruk og ombruk – hvordan vinner rehab over nybygg?
- Hvordan kan man jobbe med fremtidig investeringsbehov ved bruk av nøkkeltall?
- Verdien av sirkularitet i bygg og byutvikling
- Ny standard LCA- og LCC-samarbeid
- Helhetsperspektiv – hva betyr ny standard for eiendomsfaget?
- Levetider og LCC

7. Fremtidige planer

LCC-forum vil i kommende styreperiode 2025-2026 prioritere videreutvikling og igangsetting av LCC-kurs i digital form. Dette innebærer å tilpasse eksisterende kursmateriale til digitale plattformer. Kursene vil utvikles basert på medlemmenes tilbakemeldinger og trender i BAE-næringen, med fokus på økonomisk bærekraft. En markedsstrategi for å øke synligheten av kursene vil bli utviklet og implementert.

8. Økonomi

Sekretariatet har på vegne av LCC-forum innkrevd kontingent for medlemmer for 2024 kr. 4000 pr bedriftsmedlem. Kontingentstrukturen er slik gjeldende for kontingentåret 2024:

- kr. 4000 for bedriftsmedlemmer
- kr. 500 for personlige medlemmer / enkeltpersonforetak
- kr. 0 for studentmedlemmer

Årskontingent for 2024 ble krevd inn i januar. I 2024 har LCC-forum hatt ett personlig medlem og 16 studentmedlemmer. Alle sekretariatstjenester er utført av Quality Norway AS på vegne av NBEF i 2024/25 og er belastet i henhold til avtalen mellom NBEF og LCC-forum.

Regnskap og balanse for LCC-forum 2024



REGNSKAP 2024

		Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024
INNETEKTER				
LCC Forum medlemskontingent		117 000	112 500	112 500
LCC - årsmøte med tilhørende fagarrangementer	2023 tall = nettoresultat	-44 087	30 000	68 160
Inntekter fra kurs og prosjekter		76 663	80 000	29 005
Renteinntekter mv.		6 559	1 500	12 698
SUM INNETEKTER		156 135	224 000	222 363
KOSTNADER				
Sekretariat	betales til NBEF	105 696	113 000	113 004
Styrets utgifter		12 033	30 000	9 827
LCC - årsmøte med tilhørende fagarrangement		-	30 000	74 227
Medlemsmøter og tilsvarende arrangement		3 010	20 000	8 600
Web og sosiale medier (lisenser, driftskost, vedl.hold, utvikling)		8 316	10 000	2 535
Prosjekter (eks. arbeid mot studenter)		-	20 000	
Andre kostnader		1 364	2 000	1 338
SUM KOSTNADER		130 419	225 000	209 531
RESULTAT				
		25 716	-1 000	12 832

		BALANSE 2024		
		31.12.2023		31.12.2024
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Bankinnskudd		327 222		371 176
Fordring QN AS		29 931		-
Periodisering kostnader		-		-
SUM EIENDELER		357 153		371 176
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital		331 437		357 153
Årets resultat		25 716		12 832
Gjeld til QN AS		0		1 191
SUM EGENKAPITAL		357 153		371 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 153		371 176

Styret mener at forutsetningene for videre drift er til stede og anbefaler årsmøtet 2025 å vedta regnskap og balanse for LCC-forum som angitt over.

Regnskapsrapport for LCC-forum 1. kvartal 2025:

 LCC Forum - 31.03.2025					
		Q1 - 2025	ytd 31.03.2025	Q1 - 2024	BUDSJETT 2025
KONTO					
3100-3110	Medlemskontingenter	96 500	96 500	112 500	112 500
3130	LCC-årsmøte med tilhørende fagarrangement	-	-	-	60 000
3170	Inntekter fra kurs og prosjekter	-	-	-	30 000
3901	Renteinntekter	-	-	-	12 000
SUM INNTEKTER		96 500	96 500	112 500	214 500
KONTO					
4000	Adm. - og sekretariatstjenester - (ressurser i hht avtale)	29 379	29 379	28 251	116 400
4020	Styrets utgifter	-	-	-	20 000
4030	LCC-årsmøte med tilhørende fagarrangement	-	-	-	60 000
4031	Medlemsmøter og tilsvarende arrangement	-	-	8 600	10 000
4041	Web og sosiale medier (lisenser, driftskost)	7 972	7 972	-	5 000
4060	Prosjekter (arbeid mot studentene, studentmedlemsskap)	-	-	-	1 100
4090	Diverse kostnader	-	-	-	2 000
SUM UTGIFTER		37 351	37 351	36 851	214 500
RESULTAT		59 149	59 149	75 649	-

9. Avslutning

LCC-forum takker alle medlemmer, samarbeidspartnere og interessenter for deres støtte og engasjement gjennom året. Vi ser frem til et produktivt og bærekraftig 2025-2026.

Oslo, 11. mai 2025

Anne Charlotte Moe/s/
styreleder